

# FUNDO DE INVESTIMENTO REABILITA INVICTA

O Banif - Banco de Investimento, o Banif ImoGest - Fundo de Investimento Imobiliário Fechado, a Colifi e a Câmara Municipal do Porto constituíram um Fundo de Investimento Imobiliário Fechado, o Fundo Porto Novo, destinado a promover projectos de habitação e reabilitação na cidade do Porto e que constitui um projecto pioneiro de parceria público-privada. Pela primeira vez, uma autarquia participa num instrumento de investimento com estas características.

A CB Richard Ellis comercializa em exclusivo, um edifício de habitação, designado Porta do Parque, situado no Parque da Cidade, da autoria do Gabinete de Arquitectos Manuel Ventura e cujo valor de comercialização ronda os 14 milhões de euros.

Para os subscritores do Fundo Porto Novo, esta aliança nasce na vontade de construir um "Porto novo", através de um programa de arquitectura para a edificação de imóveis com características distintas e direccionados para segmentos de mercado específicos, mas sustentado por uma vertente de dinamização sócio económica da malha urbana da cidade do Porto.

A gestão do fundo Porto Novo é da responsabilidade da Banif Gestão de Activos - BGA, a unidade de gestão de activos do Banif - Grupo Financeiro. Quanto à área de actuação, é privilegiado o desenvolvimento de projectos de urbanização e construção de imóveis preferencialmente na região do

Grande Porto para sua posterior venda ou arrendamento, isoladamente ou em associação, pela forma que se mostre mais adequada à melhor rentabilização do investimento, com parceiros com reconhecido know-how no mercado imobiliário, o que envolve operações tais como: aquisição de bens imóveis; reabilitação de bens imóveis com funções maioritariamente comerciais, habitacionais e logísticas; promoção de projectos de construção; arrendamento de imóveis; promoção de programas de loteamento para construção; aquisição de imóveis em regime de compropriedade com outros Fundos de Investimento ou de Pensões, no desenvolvimento de construção de imóveis.

Tendo como ponto de partida a Muralha Fernandina (cuja construção teve início na época medieval) e as suas famosas Portas de acesso ao exterior (Porta do Cimo de Vila, Porta Nova, Porta de Santo Elói, Porta de Carros, Porta da Ribeira, Porta do Sol, Porta do Olival e Porta das Virtudes), o Fundo Porto Novo homenageia a memória deste Porto profundo, edificando agora seis novas Portas na Cidade Invicta.

Porta do Parque, Porta Nova, Porta da Índia, Porta da Glória, Porta da Flandres e Porta da Fronteira são os seis empreendimentos imobiliários da responsabilidade do Fundo Porto Novo - edifícios com traços de autenticidade e de inovação, que contribuem para marcar a abertura da



cidade do Porto ao Futuro.

O empreendimento Porta do Parque, situado em frente ao Parque da Cidade, integra-se numa das zonas mais nobres da cidade do Porto, e é o primeiro a ser construído pelo Fundo Porto Novo. Composto por 30 habitações, distribuídas pelas tipologias T2+1, T3, T4, T4+1, T4 Duplex e T5+1, e áreas que variam entre os 152 m<sup>2</sup> e os 287 m<sup>2</sup>, a Porta do Parque apresenta uma arquitectura marcada por elegantes linhas contemporâneas, nascendo como uma clara oferta de qualidade e bem-estar.

O Porta do Parque é composto por duas caves destinadas a estacionamento em box. Ao nível do r/c para além de um imponente hall

de entrada com a área de aproximadamente 370m<sup>2</sup> com zonas imensamente ajardinadas, comporta ainda um conjunto de importantes valências, tais como um jardim comum, ginásio, sala de jogos, sala para crianças, sala de condomínio/Home theatre, sistema interno de segurança e ainda dois elevadores por prumada, servindo apenas 2 habitações por cada piso.

Esta nova construção da cidade do Porto encontra-se certificada energeticamente, classe A+, e vai dispor de painéis solares para aquecimento das águas sanitárias. O processo de construção está previsto para o mês de Agosto deste ano e a sua conclusão para o quarto trimestre de 2010.