



Uma realidade bordada a verde e ponto pedra.

O verde do cenário interrompe-se apenas perante pedaços de História que ponteiam por entre lagos e caminhos, convidando a momentos de partilha. No ar, melodias esvoaçantes, risos e confidências que ecoam até ao mar, com aproximadamente 90 hectares do maior parque urbano do país.

Na Porta do Parque, sinónimo de prestígio e de verdadeiro bem-estar, a vida vive-se assim, a dois tempos. Inspirar. Expirar.



Morar na Porta do Parque é viver a cidade e muito mais.

É viver num empreendimento feito de pormenores cuidados e de materiais que primam pela sua excelência, usufruindo ainda de excelentes acessibilidades e de uma série de equipamentos sociais e culturais que constituem verdadeiros *ex-libris* da cidade do Porto. Em suma, factores seguros de conforto e bem-estar para quem vai morar na Porta do Parque:

- Colégio Internacional do Porto, Oporto British School, Colégio Francês, Colégio do Rosário e Liceu Garcia de Orta;
- Fundação Serralves;
- Superfícies comerciais;
- Clínica Médica;
- Proximidade às principais vias de acesso Norte/Sul.

Com uma arquitectura marcada por elegantes linhas contemporâneas, bem integrada no local, o condomínio Porta do Parque é composto por 30 habitações, distribuídas pelas tipologias T2+1, T3, T4, T4 Duplex e T5+1, com áreas que variam entre os 150 m² e os 290 m².

Os seus residentes beneficiarão de um vasto conjunto de prestigiantes infra-estruturas, entre as quais se incluem as seguintes valências:

- *Hall* nobre com decoração de excelência, com cerca de 600 m²;
- Zona ajardinada exterior reservada para parque infantil
- Portaria;
- Dois elevadores por prumada, servindo apenas 2 habitações por cada piso;
- Sala polivalente, com as vertentes sala de condomínio e *home theatre*;
- Um ginásio totalmente equipado, com os respectivos balneários;
- Sala de Festas/Jogos;
- Boxes com arrumos, destinadas a cada fracção.

Estamos, assim, perante uma oportunidade única para quem quer viver num ambiente privado e prestigiante, com a comodidade por que sempre ansiou.





A excelência que salta aos olhos.

Do exterior ao interior, nada foi deixado ao acaso no empreendimento Porta do Parque, uma construção de qualidade que visa satisfazer todas as necessidades de conforto e exclusividade que os seus residentes exigem. Assim o planeou o arquitecto Manuel Ventura, autor do referido projecto.

Contando com vários importantes projectos urbanos no seu currículo, o gabinete Manuel Ventura - Arquitecto tem desenvolvido o seu trabalho em áreas bastante diversificadas, nomeadamente, programas de habitação uni e multifamiliar, hotelaria, comércio e serviços, saúde, desporto, planeamento urbanístico, infra-estruturas e vias de comunicação.

De qualidade amplamente reconhecida, o trabalho realizado por Manuel Ventura foi já premiado por diversas vezes, tendo recebido, para além de diversas menções honrosas, o prémio American Institute of Architects - "AIA - President's Prize", em 1990.



manuelventura.



● EMPREENHAMENTO
PORTA DO PARQUE
Avenida do Parque, Porto.

- 1 EDIFÍCIO TRANSPARENTE
- 2 ZONA COMERCIAL
- 3 COLÉGIO LUSO INTERNACIONAL DO PORTO (CLIP)
- 4 UNIVERSIDADE CATÓLICA PORTUGUESA
- 5 ÉCOLE FRANÇAISE DE PORTO
- 6 MUSEU DE SERRALVES
- 7 CASA DA MÚSICA (ROTUNDA DA BOAVISTA)

Já imaginou
viver aqui?

EMPREENDIMENTO



Porta
do Parque

AVENIDA DO PARQUE





CONTACTOS

www.fundoportonovo.com **WEBSITE**

(+351) 226 167 240 **TELEFONE**

(+351) 912 230 691 **TELEMÓVEL**

portadoparque@fundoportonovo.com **E-MAIL**

Participantes:



BANIF IMOGEST
FII FECHADO

Dono de Obra:



Sociedade Gestora: **BANIF**
INVESTMENT MANAGERS

Gabinete de
Arquitectura:

MVENTURA
& ASSOCIADOS ARQUITECTOS

Gestão do Projecto: **IQS**
IQS New Century

Comercialização:

CBRE
CB RICHARD ELLIS