

CBRE estima alcançar 14 milhões de vendas com empreendimento Porta do Parque

A consultora imobiliária CB Richard Ellis (CBRE) prevê que o empreendimento residencial Porta do Parque, no Porto, irá gerar um volume de vendas de 14 milhões de euros quando os seus 30 apartamentos estiverem totalmente comercializados.

Miguel Prado

miguelprado@negocios.pt

A consultora imobiliária CB Richard Ellis (CBRE) prevê que o empreendimento residencial Porta do Parque, no Porto, irá gerar um volume de vendas de 14 milhões de euros quando os seus 30 apartamentos estiverem totalmente comercializados.

A CBRE foi instruída para a venda deste empreendimento, que é detido pelo fundo de investimento imobiliário Porto Novo, que é subscrito pelo Banif, pela Câmara Municipal do Porto e pela Colifi, empresa do grupo J.Gomes. O projecto situa-se junto ao Parque da Cidade.

Apresentado publicamente na semana passada, o Porta do Parque já registou a venda de alguns dos apartamentos. Trata-se de um empreendimento com 6 mil metros quadrados de construção, composto por fracções de tipologias T2 a T5 e áreas entre 150 e 287 metros quadrados, segundo a CBRE.

Fruto dos requisitos da construção nova, que obrigam cada transacção imobiliária a ter uma certificação de eficiência energética associada, o empreendimento apresenta a classificação A+. A construção deverá arrancar neste trimestre, devendo o edifício estar concluído no último trimestre de 2010.

O Porta do Parque é o primeiro de uma série de projectos imobiliários que o Fundo Porto Novo tem em carteira, como resultado da parceria público-privada estabelecida entre a Câmara Municipal, o Banif e a Colifi.