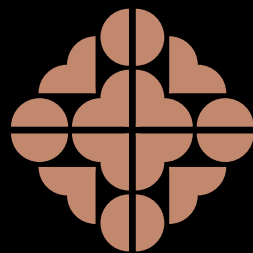
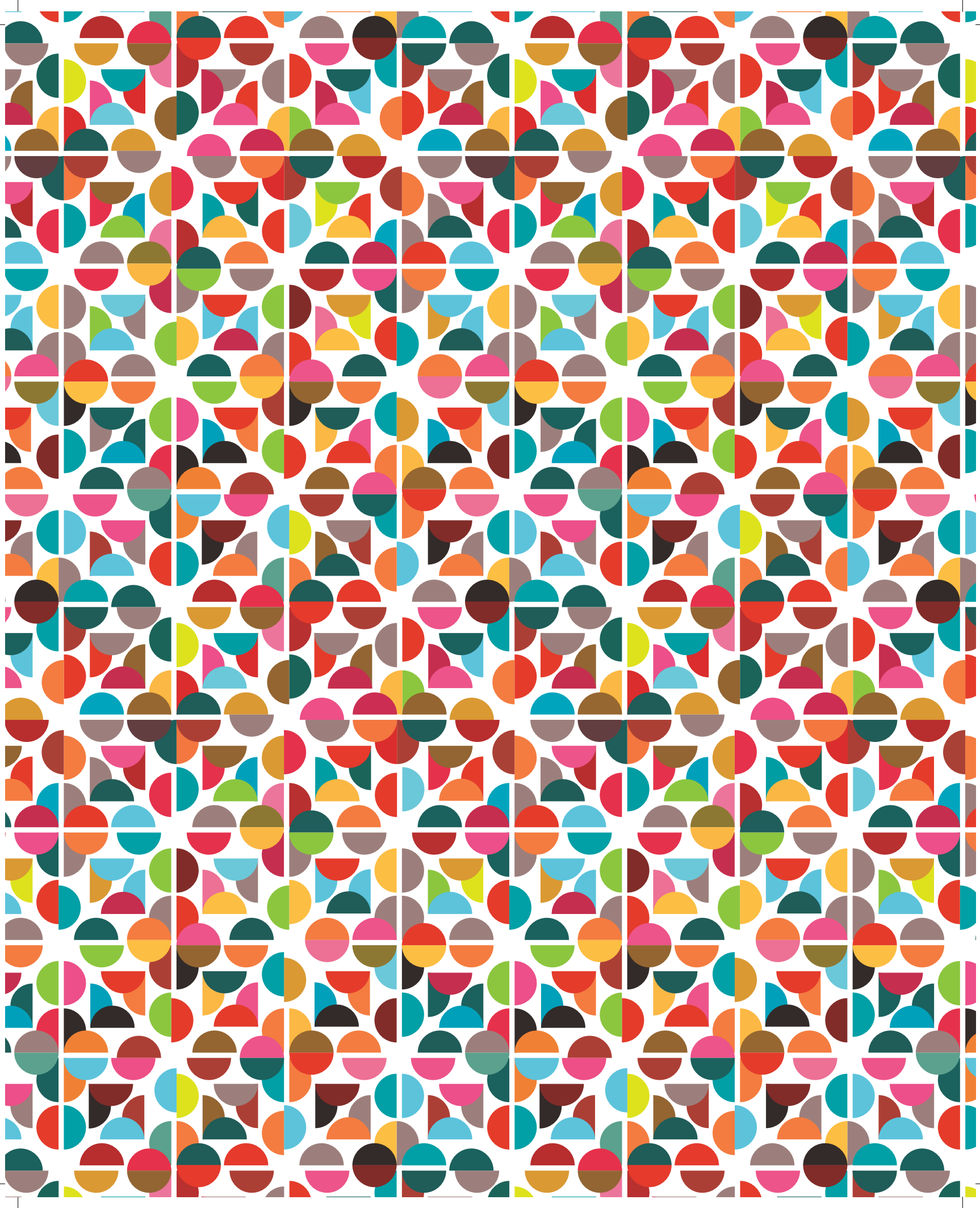
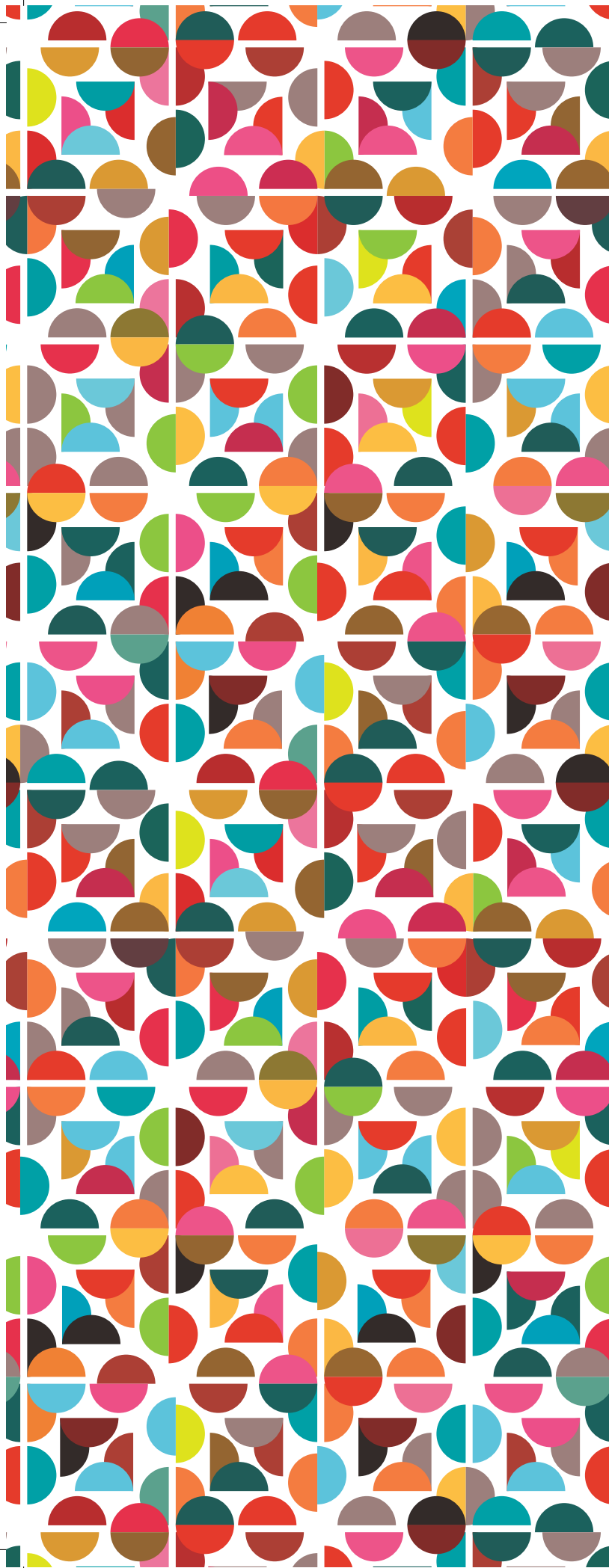


Uma nova forma de nos
ligarmos à cidade



Fundo
Porto Novo





O Porto abre novas portas à vida na cidade,

Construir e humanizar.

São estes os paradigmas do Fundo Porto Novo, criado para dotar a Cidade do Porto de um conjunto de infra-estruturas habitacionais e comerciais coerentes com a sua história, com o seu rico património arquitectónico, com a sua sociabilidade única, e revitalizadoras de áreas fulcrais da sua malha urbana.

O Fundo Porto Novo abre Novas Portas ao viver no Porto, trazendo à cidade uma oferta imobiliária diferenciadora, capaz de atrair e acolher, em vários pontos da cidade, diferentes motivações e grupos sociais, atendendo às suas necessidades, tanto em termos de ambientes como de equipamentos.





num abraço entre tradição e inovação.

Símbolo das origens de Portugal, a cidade do Porto é também símbolo de convivência urbana com a mais forte identidade. Com tanto de apego às raízes como de abertura à iniciativa e ao futuro.

DAS PORTAS HISTÓRICAS DA CIDADE, ÀS NOVAS PORTAS DO FUNDO PORTO NOVO.

Como a própria cidade, histórica é também a fortificação medieval mandada erguer para defesa do então burgo portugalense. Ao longo do seu percurso, a Muralha Fernandina apresentava várias Portas (Porta Nobre, Porta da Ribeira, Porta de Carros e Porta de Santo Elói, entre outras) que se impunham como sinónimo de convívio, de descoberta e evolução, abrindo a cidade ao exterior.

No séc. XXI, o Fundo Porto Novo homenageia com o seu projecto as memórias deste Porto tão profundo e verdadeiro na sua maneira de viver, fazendo nascer na Cidade Invicta seis novas Portas feitas de oportunidades.

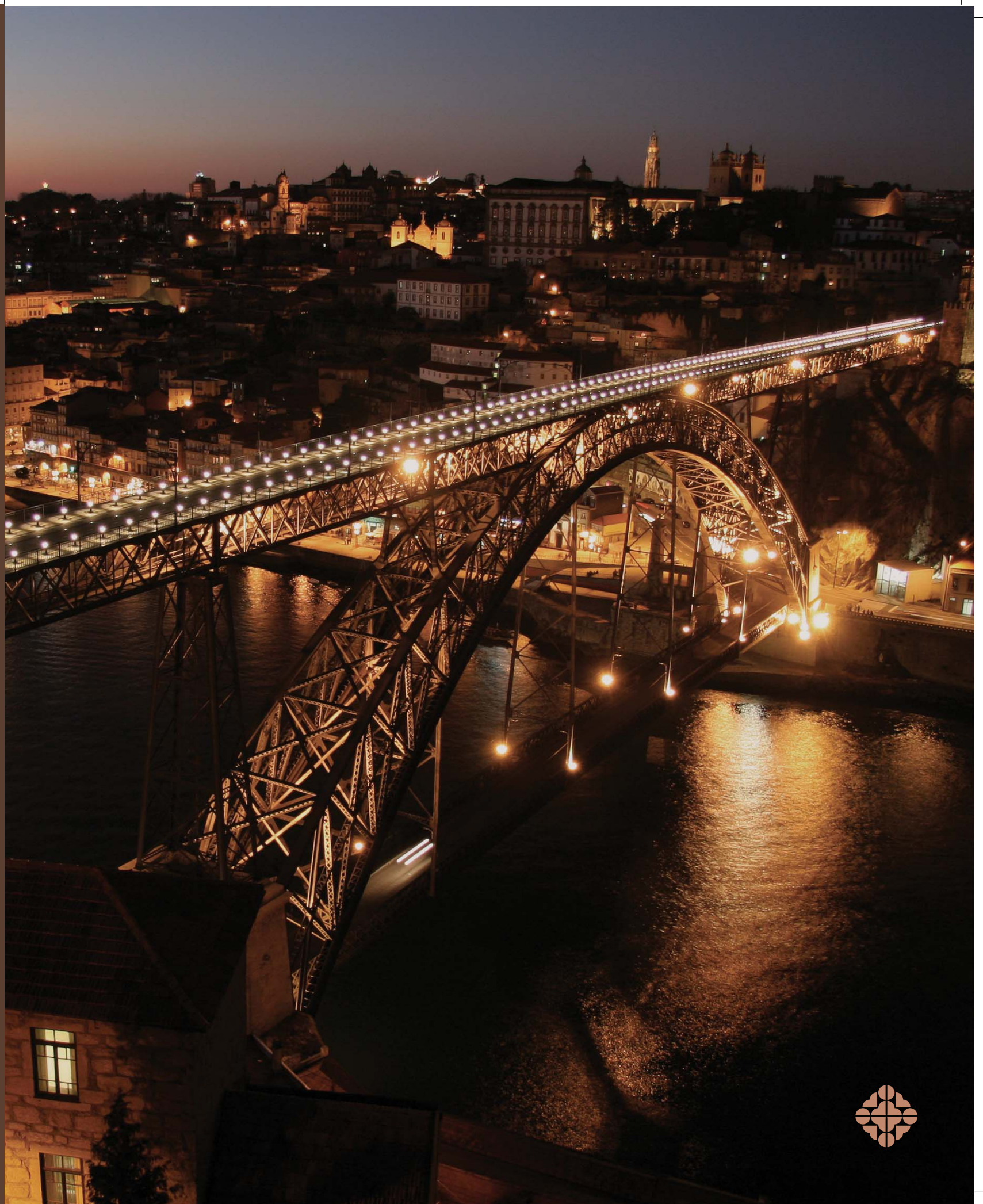
Porta do Parque, Porta Nova, Porta da Índia, Porta da Glória, Porta da Flandres e Porta da Fronteira são os marcos imobiliários a erguer neste centro urbano. Edifícios com traços de autenticidade e de inovação, que contribuem para marcar a abertura da cidade do Porto ao Futuro.

Constituído como um Fundo de Investimento Imobiliário Fechado, o Fundo Porto Novo viu a sua

criação autorizada por deliberação da CMVM (Comissão do Mercado de Valores Mobiliários), a 18 de Outubro de 2007, tendo iniciado a sua actividade a 13 de Novembro de 2007.

Quanto à sua área de actuação, esta privilegia o desenvolvimento de projectos de urbanização e construção de imóveis, preferencialmente na região do Grande Porto, para sua posterior venda ou arrendamento, isoladamente ou em associação, pela forma que se mostre mais adequada à melhor rentabilização do investimento, com parceiros com reconhecido *know how* no mercado imobiliário, o que envolve operações tais como:

- Aquisição de bens imóveis;
- Reabilitação de bens imóveis com funções maioritariamente comerciais, habitacionais e logísticas;
- Promoção de projectos de construção;
- Arrendamento de imóveis;
- Promoção de programas de loteamento para construção;
- Aquisição de imóveis em regime de compropriedade com outros Fundos de Investimento ou de Pensões, no desenvolvimento de construção de imóveis.





seis de audácia
e compromisso,

Seis empreendimentos edificados em pontos estratégicos da cidade do Porto e que pretendem constituir uma oferta de qualidade e bem-estar.



Porta
do Parque

AVENIDA DO PARQUE

Junto ao Parque da Cidade, o maior parque urbano do país, ergue-se o empreendimento Porta do Parque, cuja excelência é sinónimo de prestígio e de real qualidade de vida.



Porta
Nova

ALAMEDA DAS ANTAS

Situado na Alameda das Antas, este empreendimento marca a transição para um novo viver, pleno de energia e emoção.



Porta
da Índia

LOPO SOARES

É na rua Lopo Soares de Albergaria que nascerá a Porta da Índia, um empreendimento contemporâneo, de vertentes comercial e habitacional.



Porta
da Glória

ALAMEDA DAS ANTAS

Com uma envolvente plena de emotividade e confiança, o empreendimento Porta da Glória localiza-se nas proximidades do Estádio do Dragão e consiste numa área habitacional de qualidade.



Porta
da Flandres

CONSTITUIÇÃO

Localizado na Rua da Constituição, este empreendimento apresenta-nos uma arquitectura de inspiração holandesa. Um elemento inesperado ao serviço do conforto.



Porta
da Fronteira

CIRCUNVALAÇÃO

De cariz marcadamente comercial, o empreendimento Porta da Fronteira tem localização numa das principais artérias da cidade do Porto, em plena Estrada da Circunvalação.



realidade bordada
a verde e ponto pedra.

**TUDO O CONFORTO DA CIDADE, NUMA JANELA SOBRE
O PARQUE.**

Marcado pela excelência da sua localização, o imóvel Porta do Parque respira a liberdade do Parque da Cidade em toda a sua extensão, num renovar diário de cor, pureza e energia. Realiza a aspiração de fruir todo o conforto da cidade, com tudo o que vale a pena à volta. Concretiza o privilégio de morar num edifício que se debruça num Parque a perder de vista, com o mar lá ao fundo.

Com uma arquitectura contemporânea de prestígio, este é um empreendimento de cariz habitacional, no qual sobressaem a perfeição dos acabamentos e os diversos equipamentos disponibilizados.

EMPREENDIMENTO



Porta do Parque

AVENIDA DO PARQUE



Avançamos em direcção ao Futuro, imprimindo novos marcos na História.

Os actuais participantes do Fundo Porto Novo - Fundo de Investimento Imobiliário Fechado são:



PARCEIROS

O Porto Novo - Fundo de Investimento Imobiliário Fechado é gerido pela Banif Gestão de Activos, Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Mobiliário, S.A.

A responsabilidade da gestão integral do projecto do Porto Novo - Fundo de Investimento Imobiliário Fechado é da IQS NC - Gestão Global S.A.

A gestão comercial está a cargo da CBRE - Richard Ellis.

ARQUITECTOS

Os projectos descritos foram desenvolvidos pelos seguintes gabinetes de arquitectura:

MV Arquitectos: Arquitecto Manuel Ventura

Rodapé Arquitectos: Arquitecto Audemaro Rocha

CONTACTOS

**Banif Gestão de Activos - Sociedade Gestora
de Fundos de Investimento Mobiliário, S.A.**

Rua Tierno Galvan, Torre 3, 14º Piso
1070-274 PORTUGAL

www.banifib.pt

Telefone: (+351) 213 893 351

Fax: (+351) 213 805 445

